



Samenvatting

Het college stemt in met de voorgestelde denkrichting om kalenderjaar 2026 te benutten als experimenteerjaar voor de verdere uitwerking van het Leefbaarheidsfonds. Voor dit experimenteerjaar wordt een subsidieregeling opgesteld voor de duur van één jaar. Deze regeling wordt gecombineerd met projectfinanciering voor gebiedsteam-overstijgende thema's binnen de Leefbare Wijken Aanpak. Met deze aanpak beoogt het college de impact van het fonds te vergroten en tegelijkertijd meer inzicht te verkrijgen in de toekomstige samenwerking met corporaties. Het uiteindelijke doel is de leefbaarheid in de buurten verder te versterken.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. Het kalenderjaar 2026 te benutten als experimenteerjaar voor de verdere uitwerking van het Leefbaarheidsfonds door een subsidieregeling te combineren met projectfinanciering binnen de Leefbare Wijkeraanpak.
2. De kosten van de administratieve ondersteuning van het regieteam en gebiedsteams Leefbare Wijkeraanpak ad € 20.000 (1 dag per week, schaal 9) voor 1 jaar te financieren uit het leefbaarheidsfonds.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025:

Conform.



2. Aanleiding

De gemeente Maastricht en de woningbouwcorporaties Servatius, Woonpunt en Maasvallei hebben als uitvloeisel van het Convenant Gemeenten Corporaties 2000-2010 het Leefbaarheidsfonds ingesteld. Voor de besteding van dit fonds geldt de [Subsidieregeling Leefbaarheidsfonds Maastricht 2024-2025](#), die per 1 januari 2026 vervalt.

Het oorspronkelijke doel van het Leefbaarheidsfonds was het verbeteren van de leefbaarheid in buurten waar herstructurering door corporaties plaatsvindt. In de loop der jaren zijn hiervoor budgetten beschikbaar gesteld voor specifieke buurten: Pottenberg, Mariaberg, Caberg/Malpertuis, Daalhof, De Heeg en Nazareth/Limmel. Om het bereik stadsbreed te maken, zijn in 2024 de vier gebieden van de Leefbare Wijken Aanpak (LWA) toegevoegd.

Uit de uitgaven in 2025 blijkt dat het fonds vooral wordt ingezet in de eerder geprioriteerde buurten. De nadruk ligt daarbij op sociale activiteiten en het creëren van fysieke ontmoetingsplekken. Vanuit de LWA-gebiedsteams worden daarentegen nauwelijks aanvragen ingediend.

3. Beoogd effect

In het Bestuurlijk Overleg Wonen en Wijken (BOWW) is afgesproken om het jaar 2026 te benutten als experimenteerjaar, gericht op het versterken van toegankelijkheid en uitvoeringskracht. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

1. Gemeenschappelijk doel van het Leefbaarheidsfonds: het realiseren van leefbare, veilige en schone buurten. In 2026 wordt nadrukkelijker gefocust op het verbeteren van de openbare ruimte en het stimuleren van activiteiten die daar plaatsvinden.
2. Subsidieplafonds van prioritaire buurten: de niet uitgeputte budgetten van Pottenberg, Mariaberg, Caberg/Malpertuis, Daalhof, De Heeg en Nazareth/Limmel blijven voor deze buurten beschikbaar.
3. Subsidieplafonds van LWA-gebieden: deze vervallen. De vrijgekomen middelen worden onder voorwaarden beschikbaar gesteld aan de woningcorporaties, om de uitvoeringskracht te vergroten. Hoogte werkbudgetten zijn in nauw overleg met de woningcorporaties tot stand gekomen.
4. Maximering subsidiebedragen: per aanvraag geldt een maximum van € 25.000. Hiermee vervalt de verplichting om advies te vragen aan BOWW.
5. Koppeling aan de Leefbare Wijkeraanpak (LWA): het resterende fonds wordt ingezet voor de (ambtelijke) ondersteuning van het regieteam en de vier gebiedsteams. Daarnaast wordt onderzocht of projectfinanciering kan worden verstrekt voor thema's die gebiedsoverstijgend zijn.



Voorstel: opsplitsing van het fonds in drie onderdelen

- Onderdeel 1: vereenvoudigde subsidievoorwaarden voor de inzet van de resterende subsidieplafonds in de genoemde buurten.
- Onderdeel 2: een experiment van maximaal 1 jaar waarbij, onder strikte voorwaarden, werkbudgetten beschikbaar worden gesteld aan de woningcorporaties.
- Onderdeel 3: financiering van de (ambtelijke) ondersteuning van regie- en gebiedsteams, plus projectfinanciering voor gebiedsoverstijgende thema's binnen de LWA.

De onderdelen 1 en 2 worden verwerkt in een nieuwe regeling, de zogenaamde Subsidieregeling Leefbaarheidsfonds Maastricht 2026, die in januari 2026 ter vaststelling wordt voorgelegd aan het college. Onderdeel 3 wordt in het eerste kwartaal van 2026 verder uitgewerkt.

Beoogde resultaten

- Vergroten van de impact op de doelstellingen van het fonds.
- Verkrijgen van inzicht in de wijze waarop de samenwerking met woningcorporaties vanaf januari 2027 kan worden voortgezet, gericht op het verbeteren van de leefbaarheid.
- Versterken van de LWA door gebiedsoverstijgende thema's te ondersteunen.

4. Argumenten

- Betrouwbaarheid: Door de niet-uitgeputte subsidieplafonds van de buurten Pottenberg, Mariaberg, Caberg/Malpertuis, Daalhof, De Heeg en Nazareth/Limmel te behouden, worden eerder toegekende budgetten gerespecteerd.
- Versterking uitvoeringskracht: Het beschikbaar stellen van werkbudgetten aan woningcorporaties bevordert een snellere en effectievere uitvoering van activiteiten en bevordert de samenwerking/partnerschap met de woningcorporaties.
- Eenvoud en toegankelijkheid: De maximering van subsidiebedragen en het schrappen van de BOWW-adviesprocedure maakt de regeling laagdrempeliger en minder bureaucratisch.
- Focus op openbare ruimte: Door nadruk te leggen op de openbare ruimte wordt de afbakening met andere financieringsstromen verduidelijkt.
- Koppeling aan LWA: Het fonds ondersteunt de Leefbare Wijkanaanpak, het netwerk van gemeente, woningcorporaties, politie en Trajekt.
- Experiment en leerervaring: Het jaar 2026 biedt ruimte om samen te leren op welke wijze vanaf 2027 kan worden geïnvesteerd in leefbare, veilige en schone buurten.



5. Kanttekeningen of risico's

- Maximering subsidiebedragen: Het plafond van € 25.000 per aanvraag kan te laag zijn voor grotere of integrale projecten.
- Tijdelijkheid van de regeling: Omdat het slechts een experimenteerjaar betreft, is nog niet duidelijk hoe ingaande 2027 samen met de corporaties een vervolg kan worden gegeven aan het gezamenlijk realiseren van leefbare, veilige en schone wijken.
- Complexiteit bij uitwerking projecten: Het koppelen van het fonds aan gebiedsoverstijgende thema's van de LWA vraagt om meer afstemming tussen de partners van de LW, zijnde gemeente, politie, corporaties en Trajekt.

6. Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële consequenties omdat het budget van het leefbaarheidsfonds leidend is. Na vaststelling van de definitieve subsidieregeling in januari 2026 wordt bepaald welk bedrag resteert voor de financiering van projecten.

* Stand leefbaarheidsfonds per 1-1-2025	€ 1.047.025
Uitbetalingen t/m 6 november 2025	€ 225.531
In behandeling/reserveringen 2025	€ 149.525 -
Prognose stand 31-12-2025	€ 671.969

* Schatting inzet 2026 (op basis van peilmoment 6-11-2025)

- Totaal subsidieplafonds specifieke buurten	€ 262.013
- Totaal werkbudgetten corporaties	€ 100.000
- Totaal ondersteuning regie- en gebiedsteam LWA en projecten)	€ 309.956

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

- Januari 2026: vaststelling subsidieregeling Leefbaarheidsfonds 2026.
- Februari 2026: configuratie en bekendmaking subsidieregeling.
- Maart 2026: uitwerking gebiedsoverstijgende projecten.

Omdat 2026 als experimenteerjaar wordt beschouwd, wordt samen met de woningcorporaties een werkgroep ingesteld om de voortgang en resultaten van het Leefbaarheidsfonds te bewaken, zodat tijdig kan worden bijgestuurd en waardevolle inzichten beschikbaar zijn voor de periode na 2026.



8. Communicatie

Raadsinformatiebrief na vaststelling van de definitieve subsidieregeling in januari 2026